

Кому: Звереву В. И..

**Адрес: Ульяновская область, р-н
Карсунский, с. Белозерье,
ул. Садовая, д. 13**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета**

от "08" июня 2018г.

№ 73/18-10559

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 07.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением сведений о здании, расположенном по адресу: Ульяновская область, р-н Карсунский, с. Белозерье, ул. Садовая, д. 13, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 04.06.2018г. № 73-0-1-95/3001/2018-255 в связи со следующим:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 04.06.2018г., подготовленный кадастровым инженером Кудряшовой Н.Г., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- Представленный в органы регистрации права технический план подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в части указания площади и конфигурации здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Карсунский, с. Белозерье, ул. Садовая, д. 13, тогда как в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана отсутствует достаточное обоснование допущенной реестровой ошибки, что противоречит п. 50 Требований.

Основание: п.7 ч.1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 07.09.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо

юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Н.Ю. Горбунова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.